

10h00

Abertura

10h30 - 12h30

MESA 1 | Experiências de políticas públicas de aluguel

Mediadora: Amanda Ribeiro

Debatedora: Claudia Eloy

1.1. O Arrendamento Apoiado e o Porta 65-Jovem em Portugal
Gonçalo Antunes; Rosane Lopes de Araujo

1.2. Policy, pre and post implementation learnings from the ARHC scheme
in India

Sai Rama Raju Marella; Harshal Gajjar

1.3. Rent setting policies in Social Housing in South Africa
Alison Wilson

1.4. Habitação e aluguel social em Bolonha, Itália
Arabela Maria Vaz

1.5. A trajetória do Programa de Locação Social do Município de São Paulo:
entre a lógica de retorno do investimento e a garantia de acesso e
permanência

Débora Ungaretti, Felipe Suzuki Ursini, Amanda Silber Bleich

→ Intervalo

14h30 - 16h30

MESA 2 | Desafios e perspectivas para gestão de políticas de aluguel

Mediadora: **Carolina Heldt D’Almeida**

Debatedora: **Luciana Royer**

2.1. Programa de Locação Social na cidade de São Paulo: possibilidades de atendimento à população

Denise Vitória Brito Mesquita, Luciana Almeida Dantas

2.2. Pilares da montagem de um Programa de Locação Social: Reflexões a partir da experiência de Campo Grande

Claudia Magalhães Eloy, Luanda Vannuchi

2.3. Experiências de Locação Social no Recife (2021-2024)

Maria Eduarda Medicis Maranhão de Queiroz Campos; Vítor Tavares Bahia; Maria Júlia Menezes Firmino Lima

2.4. ENTRE O “BOM DE MORAR” E A “PPP MORAR NO CENTRO”: PERSPECTIVAS PARA A LOCAÇÃO SOCIAL NO RECIFE

Iana Ludermir Bernardino

2.5. Inovação pública e inclusão financeira: dos programas Bolsa Aluguel às soluções de cobertura de risco de crédito para famílias de baixa renda

Claudia Acosta; Amanda Kovalczuk; Fernanda Martins Castro; Maria Clara Capobianco; Amanda Neculqueo

→ Intervalo

17h00 - 19h00

PALESTRA | Políticas habitacionais no contexto do aluguel como frente de expansão imobiliária financeirizada

Keynote speaker **Raquel Rolnik***

**Urbanista, coordenadora do LabCidade FAU-USP*

10h30 - 12h30

MESA 3 | Aluguel e propriedade

Mediadora: Débora Ungaretti

Debatedora: Giovanna Milano

3.1. Políticas de aluguel e imóveis privados informais: reflexões a partir da Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH)

Marina Sanders Paolinelli

3.2. ¿Cómo regularizar las relaciones de alquiler en viviendas de barrios populares? Legalización de la tenencia para hogares inquilinos en el programa de reurbanización del barrio Padre Carlos Mugica (ex villa 31-31bis) en la ciudad de Buenos Aires.

Melina Ons

3.3. Locação Social em Nova Iorque: Resistindo ao Desmantelamento Habitacional?

Giovanna Kapasi Tramujas, Madianita Nunes da Silva

3.4. La vivienda cooperativa en alquiler social: freno a la especulación inmobiliaria

Beatriz Garcia Peralta

3.5. Housing Associations na Inglaterra [1990-2020]

Denise Morado Nascimento

→ Intervalo

14h30 - 16h30

MESA 4 | Ativismos, iniciativas da sociedade civil e parcerias

Mediadora: Maria Rita de Sá Brasil Horigoshi

Debatedora: Guadalupe Granero Realini

4.1. Political strategies of “generation rent:” activism and legislative agendas of Argentine tenants' organizations

Joseph Palumbo

4.2. Proyecto colectivo de alquiler social. Forjando estrategias para el acceso a la vivienda del sector inquilino de piezas en la Ciudad de Buenos Aires

María de la Paz Toscani

4.3. The strategic and contested use of legal reforms and social rent obligation to respond to the housing crisis in Catalonia

Gabriele D'Adda

4.4. Regularización integral y gestión social de las casas en alquiler denominadas “pensiones”

Rigel Sergent, Movimiento de Inquilinas e Inquilinos

4.5. Renters' activism and housing justice organizing in New York City

Caio Penko Teixeira

4.6. Moradia para a pessoa idosa - Vila dos Idosos

Maria Lúcia Marcondes Macedo

→ Intervalo

17h00 - 19h00

PALESTRA | O aluguel como investimento x como moradia e a escada da crise dos inquilinos no mundo

Keynote speakers **Luci Cavallero*** e **Marnie Brady****

** Socióloga, pesquisadora da Universidade de Buenos Aires e ativista do “Ni una a Menos” e “Inquilinx Agrupados”.*

*** Profª. de política e direitos humanos no Marymount Manhattan College em Nova York/EUA, pesquisa a relação contemporânea entre trabalho, terra e moradia.*

10h

Pré-lançamento Observatório Internacional de Alquileres Temporários

Ana Maria Vasquez Duprat

10h30 - 12h30

MESA 5 | Financeirização do Aluguel

Mediadora: Adriana Marin Toro

Debatedora: Lucia Shimbo

5.1. Finanças de impacto em habitação de aluguel social

Mariana Cristina Adão

5.2. Finanças Sustentáveis no Fomento da Habitação Social

Marcella Gomes Puppio

5.3. Ofertantes do mercado de aluguel temporário na cidade de Buenos Aires: heterogeneidade, profissionalização e padronização

Natalia Lerena-Rongvaux; Carolina Gonzalez Redondo

5.4. Novos Atores no Mercado de Habitação de Aluguel na Cidade do México: Desafios e Oportunidades da Habitação Pública e das Fibras Imobiliárias

Santiago Echarri Cotler

→ Intervalo

14h30 - 16h30

MESA 6 | Regulação do mercado privado de aluguel

Mediadora: Amanda Silber Bleich

Debatedora: Francesca Artioli

6.1. QUEM DÁ MAIS? Proposta de tributação dos aluguéis de plataforma para desacelerar a turistificação da moradia urbana
Rafael Kalinoski

6.2. Affordable shared rental housing for low-income workers and students in Urban India. Why are policy-makers reluctant to recognise this segment?
Sai Rama Raju Marella

6.3. La tímida regulación del alquiler de corta estancia en la Ciudad de México. Retos frente a la vivienda en renta de la capital
Rosalba González Loyde

6.4. Cartografias do aluguel temporário: o AirBnB em São Paulo e Rio de Janeiro
Aline Cristina Fortunato Cruvinel; Pedro Henrique Rezende Mendonça

6.5. Social rental housing in South Africa: Empowerment through open data
Andreas Scheba

17h00 - 19h00

**PALESTRA | Políticas de alquiler contra la especulación:
protegiendo el acceso a la vivienda**

Keynote speaker **Miguel Robles-Durán***

**Co-fundador do Urban Front, Professor de Urbanismo na The New School / Parsons, Nova York/EUA*

10h30 – 12h30

MESA 7 | **Locação social na articulação de outras políticas**

Mediadora: Marina Camargo Heinrich Carrara

Debatedora: Rosana Denaldi

7.1. O que é e o que não é moradia? Análise do Programa Reencontro para população em situação de rua na cidade de São Paulo

Kelseny Medeiros Pinho; Veronica Brito Sepulveda Martines

7.2. Moradia, Cuidado e Direitos Humanos: 'Casa Primeiro' como possibilidade para pessoas em situação de rua e/ou que fazem uso de drogas

Thiago Godoi Calil

7.3. Modelagens de reabilitação de centros históricos: dilemas entre estímulo ao mercado financeiro e promoção de moradias de locação social no Recife

Norma Lacerda; Antônio Severino Felix Neto; Vinicius Sousa Dantas

7.4. Mulheres e moradia: aluguel social para mulheres vítimas de violência doméstica e moradoras de ocupações urbanas

Taiana de Castro Sobrinho

→ Intervalo

14h30 – 16h30

MESA 8 | **Políticas Emergenciais: Auxílios financeiros e temporários para aluguel**

Mediadora: Beatriz Colpani

Debatedora: Isadora de Andrade Guerreiro

Políticas habitacionais de aluguel social

08 de nov. | Sexta-feira
PROGRAMAÇÃO

8.1. A experiência dos auxílios financeiros para o aluguel na cidade do Rio de Janeiro e suas articulações com deslocamentos forçados

Luciana Alencar Ximenes

8.2. O Programa de Locação Social de Sobral-CE: uma análise quali-quantitativa do seu modelo de governança e arranjos institucionais a partir da praxis na gestão pública

Lucas Golignac Lessa; Luana Rodrigues da Silva; Antônia Eloína Fernandes Andrade

8.3. Aluguel social como medida de reparação do Córrego do Feijão, Brumadinho/MG

Rosane Biasotto

8.4. Impactos e desafios da política de locação social: lições do caso de Natal e o papel do auxílio-aluguel

Talia Regina Lira Fernandes

8.5. Desafios e perspectivas da política habitacional em Goiás: análise da Região Metropolitana de Goiânia e a questão do aluguel social

Larisse Correia de Sousa Bressan; Fabíolla Xavier Rocha Ferreira Lima; Karla Emmanuela R. Hora

16h30 – 17h00

Encerramento